

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

Fallimento n.161/2021: COMUNITA' CAPODARCO ROMA ONLUS

in esercizio provvisorio

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Vitale

Curatori: dott.ssa Franca Cieli e Avv. Prof. Leo Piccininni

**AVVISO DI VENDITA E IN SUBORDINE DI AFFITTO
DEL COMPLESSO AZIENDALE**

Il Fallimento di COMUNITA' CAPODARCO ROMA ONLUS avvisa che nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo, intende procedere **alla vendita, ed in subordine all'affitto**, di un complesso aziendale così composto:

- **complesso immobiliare** ubicato in Comune di Roma Via Lungro nn. 1 e 3 composto da più fabbricati, per una superficie complessiva di circa 6317 mq;
- **autorizzazioni all'esercizio dell'attività sanitaria** (concernenti 65 posti letto per le attività di riabilitazione assistenziale ex art. 26 L. 833/78 e prestazioni di altra specialistica);
- **contratti di accreditamento stipulati con la Regione Lazio**, integrati da contratti annuali di budget. Il budget riconosciuto per l'esercizio 2021 in relazione all'accREDITAMENTO è il seguente:
 - prestazioni di assistenza riabilitativa territoriale residenziale, semiresidenziale e non residenziale con un tetto massimo di spesa pari ad euro 4.248.171,18;
 - prestazioni di assistenza ambulatoriale di altra specialistica con un tetto massimo di spesa pari ad euro 49.963,47.
- **attrezzature varie;**
- **rapporti di lavoro subordinati pendenti;**
- **altri rapporti contrattuali;**

il tutto, comunque, come meglio descritto e specificato nella documentazione inerente alla procedura di vendita ed in subordine di affitto e nell'ulteriore

documentazione costituente la *data room virtuale*, consultabile sul sito internet www.capodarcoroma.it.

La procedura competitiva di vendita ed in subordine di affitto con l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra i più offerenti si espletterà davanti al notaio dottor Federico Basile, avente studio in Roma Viale Liegi n.1, il giorno **23 giugno 2022**, alle ore **11,00**.

Termine di presentazione delle offerte: 22 giugno 2022, alle ore 13,00.

L'integrale disciplina della procedura di vendita (ed in subordine di affitto) è contenuta nel "DISCIPLINARE PER LA VENDITA ED IN SUBORDINE PER L'AFFITTO DEL COMPLESSO AZIENDALE DELLA COMUNITA' CAPODARCO ROMA ONLUS IN FALLIMENTO IN ESERCIZIO PROVVISORIO" (in breve: "Disciplinare di Vendita e di Affitto").

Il Disciplinare di Vendita e di Affitto può essere consultato nel sito internet del PVP – portale delle vendite pubbliche – www.pvp.giustizia.it e nel sito internet www.capodarcoroma.it.

Ai fini della presentazione delle **offerte di acquisto**, il prezzo base d'asta del Complesso Aziendale è stabilito nella misura di **euro 8.300.000** (euro ottomilionitrecentomila/00);

Ai fini della presentazione delle **offerte di affitto (annuale)**, il canone base d'asta di affitto del Complesso Aziendale - per un anno - è stabilito nella misura di **euro 330.000,00** (trecentotrentamilaeuro).

Il complesso aziendale potrà essere visionato previa richiesta da inviare in forma scritta, via posta certificata all'indirizzo f161.2021roma@pecfallimenti.it. La visita sarà confermata in forma scritta e potrà avere luogo alla presenza di un delegato della Curatela, nel periodo dal 2.5.2022 al 10.6.2022 (nei giorni dal lunedì al venerdì) in orario da concordarsi.

Il presente avviso non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo i Curatori Fallimentari a contrarre con gli offerenti.

Roma, *data della pubblicazione*.

I Curatori Fallimentari

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Prof. Leo Piccininni